

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Pispalan koulun väistötilan muuttaminen Tahmelan päiväkodin väistötilaksi,
sopimusmuutos**
TRE:1675/10.03.07/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Jenni Rämälä, puh. 040 198 1286, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Hyväksytään Adapteo Finland Oy:n (vuokranantaja, Y-tunnus 2889709-1) ja Tampereen kaupungin (vuokralainen, Y-tunnus 0211675-2) välisen vuokrasopimuksen lisälehti/muutos koskien vuokra-ajalla 1.1.2024 - 31.8.2025 maksettavaa lisävuokraa.

Lisävuokran määrä on 1 232,50 euroa kuukaudessa, jolloin vuokran kokonaismäärä on 26 475,05 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti ja vuokralaista sitten, kun asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki on vuokrannut Adapteo Finland Oy:ltä varhaiskasvatukselle siirtokelpoisen väistötilan Tahmelan päiväkotirakennuksessa ilmenneiden sisäilmaongelmien vuoksi. Rakennus muutettiin Pispalan koulun väistötilakäytöstä päiväkotikäyttöön vuoden 2022 kesällä, jolloin rakennukseen lisättiin kahdeksan moduulia.

Päiväkotirakennuksen vuokra-aika alkoi 1.7.2022 ja päättyy 31.8.2025. Vuokra-aika jatkuu toistaiseksi voimassa olevana kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli sopimusta ei ole irtisanottu kuutta (6) kuukautta ennen sopimuksen päättymistä.

Vuokrasopimuksen mukainen alkuperäinen vuokran määrä varsinaisella vuokra-ajalla on 23 650 euroa kuukaudessa. Tämän lisäksi maksetaan muutostöistä aiheutunutta lisävuokraa 883,05 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa korotetaan kolme (3) prosenttia vuodessa. Ensimmäinen mahdollinen korotusajankohta on 12 kk varsinaisen vuokra-ajan alkamisesta. Kokonaisvuokrakustannus ajalle 1.9.2023 - 31.8.2025 oli 25 242,55 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Päiväkotirakennuksen jäädytystarpeen vuoksi osaan tiloista lisätään ilmalämpöpumppuja. Kokonaiskustannus on yhteensä 23 300 euroa (alv 0 %). Kustannukset jyvitetään vuokra-ajalle 1.1.2024 - 31.8.2025. Lisävuokran suuruus on 1 232,50 euroa kuukaudessa (alv 0 %).

Kokonaisvuokrakustannus ajalla 1.1.2024 - 31.8.2025 on ilmalämpöpumppujen lisäyksen jälkeen 26 475,05 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Sopimusehdoista sovitaan tarkemmin varsinaisen vuokrasopimuksen lisälehdellä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Adapteo Finland Oy Hanna Suppula, Adapteo Finland Oy Pia Ketonen, Niko Suoniemi, Jenni Rämälä, Kitia Talous, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut Panu Hirvonen, Tilapalvelut Harri Mannonen, Elli Rasimus, Elina Kalliohaka, Pia Mikkola, Päivi Uotinen

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 7.9.2023 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 6.9.2023

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
06.09.2023

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 702

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.